

## نموذج طلب التسجيل لتقديم خدمات التقييم العقاري للصناديق العقارية

### بيانات الجهة طالبة التسجيل:

	الاسم القانوني للجهة
	الشكل القانوني
	رقم السجل التجاري
	جهة الترخيص في دولة قطر
	تاريخ سريان الترخيص
	العنوان الرئيسي لمقر العمل
	بيانات التواصل (الهاتف / البريد الإلكتروني)

### نطاق النشاط:

	التأكيد
<input type="checkbox"/> تقوم الجهة بتقديم خدمات التقييم العقاري <input type="checkbox"/> تنوي الجهة تقديم خدمات التقييم العقاري للصناديق العقارية الخاضعة لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية	
هل يشمل نشاط التقييم عقارات تقع خارج دولة قطر؟ <input type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا <div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 30px; margin-top: 10px;"></div> في حال الإجابة بنعم، يرجى تحديد الدولة / الدول	النطاق
هل الجهة مرخص لها في ولاية قضائية أخرى لتقديم خدمات تقييم العقارات؟ <input type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا <div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 30px; margin-top: 10px;"></div> في حال الإجابة بنعم، يرجى تحديد الدولة / الدول	التراخيص الأخرى

### الاستقلالية:

<input type="checkbox"/> أنها مستقلة عن أي صندوق عقاري تقدم له خدمات التقييم طيلة فترة تقديم خدمات التقييم.	تُقر الجهة طالبة التسجيل بما يلي:
<input type="checkbox"/> بأنه لا يربطها بصندوق العقارات علاقة ملكية أو إدارية أو تجارية قد تضر باستقلاليته.	

## الموارد البشرية والخبرة:

<input type="checkbox"/>	عدد الموظفين العاملين في مجال التقييم العقاري
تُقر الجهة بأنها توظف أشخاصاً يتمتعون بالخبرة والمعرفة المناسبة في القطاع العقاري . <input type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا	المؤهلات والخبرة

ملاحظة: لا يتم تسجيل المقيمين الأفراد لدى الهيئة بصورة مستقلة، وإنما يتم ترشيحهم من قبل جهة المقيم العقاري المسجل.

## المعايير المهنية:

<input type="checkbox"/> المعايير الدولية للتقييم (IVS) .	تُقر الجهة بأنها تمارس نشاط التقييم العقاري وفقاً لما يلي :
<input type="checkbox"/> المعايير المعتمدة من قبل المعهد الملكي للمساحين القانونيين (RICS) .	

## الإقرارات:

<input type="checkbox"/> أن التسجيل لدى هيئة قطر للأسواق المالية لا يُغني عن متطلبات الترخيص أو التسجيل لدى الوزارة أو الجهة المختصة بتنظيم قطاع العقارات.	تُقر الجهة بأنها اطلعت على المتطلبات العامة للتسجيل لدى هيئة قطر للأسواق المالية، وتُقر بما يلي :
<input type="checkbox"/> أن التسجيل لدى الهيئة يُعد متطلباً تنظيمياً إضافياً ينطبق في الحالات التي تُقدّم فيها خدمات التقييم العقاري لأغراض الصناديق العقارية الخاضعة لرقابة الهيئة..	
<input type="checkbox"/> التزام الجهة بجميع التشريعات ذات الصلة الصادرة عن هيئة قطر للأسواق المالية.	

### المفوض بالتوقيع:

	الاسم
	المسمى الوظيفي
	التوقيع
	التاريخ

### المستندات المطلوبة:

1. الملف التعريفي للجهة طالبة التسجيل.
2. صورة عن السجل التجاري أو الرخصة التجارية.
3. صورة عن الترخيص لدى الجهة المختصة بتنظيم قطاع العقارات في الدولة.
4. صورة عن الترخيص في ولاية قضائية أخرى لتقديم خدمات تقييم العقارات في حال الانطباق.
5. نسخ عن السير الذاتية المقيمين العقاريين والشهادات الأكاديمية والمهنية- أن وجدت مع تحديد خبراتهم.